

STAROSTA BRODNICKI

Brodnica, dnia 27 stycznia 2014 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

.....
(miejsowość i data)

10/14

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenia na budowę)

DECYZJA NR WB.6740.8.3.2014

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 2 ust.1 pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U z 2001 r. Nr 138 poz.1554 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267) i po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 10 stycznia 2014 r.

zатwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę ~~rozbiórki~~ / wykonanie robót budowlanych¹

Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Brodnicy
ul. Wiejska 9, 87-300 Brodnica

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres)

przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej oraz budowę apteki ogólnodostępnej na działkach nr 46/2, 45/8, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 44/8, 44/10, 44/11 zlokalizowanych przy ul. Wiejskiej w Brodnicy

Kategoria obiektu – XI

.....
autorzy projektu:

architektura: mgr inż. arch. Kamil Biskup nr ewid. upr. SW-30/2006 Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów nr SW-0144,

sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Cenarski nr ewid. upr. SW-70/2010 Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów RP nr SW-70/2010,

konstrukcja: mgr inż. Rafał Podstawka nr ewid. upr. SWK/0025/POOK/05 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0248/05,

sprawdzający: mgr inż. Michał Szczecina nr ewid. upr. SWK/0012/POOK/10 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/0177/10,

branża sanitarna: mgr inż. Iwona Zalińska nr ewid. upr. SWK/0057/POOS/07 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/2336/02

sprawdzający: mgr inż. Paweł Śmiech nr ewid. upr. KL-56/2002 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0043/03

branża elektryczna: inż. Janusz Waldon nr ewid. upr.: KL-242/69 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0113/06,

sprawdzający: inż. Witold Wojciechowski nr ewid. upr.: KI-598/94 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0757/01,

branża drogowa: mgr inż. Mariusz Pobocha nr ewid. upr. SWK/0142/POOD/09 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SWK/BD/0031/10

sprawdzający: mgr inż. Anna Chomicz-Kowalska nr ewid. upr. SWK/0144/PWOD/09 Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa SWK/BD/0032/10

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przestrzeganie przepisów bhp podczas realizacji robót

..... 2
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują 2

..... 2
3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie występują 2

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

nie występują

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
ustanowienie kierownika budowy,

ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego *stosownie do § 2 ust.1 pkt 1) w/w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.*

5) inwestor jest zobowiązany:

1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²

2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²

6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/- ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 46/2, 45/8, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 44/8, 44/10, 44/11 przy ul. Wiejskiej w Brodnicy.

UZASADNIENIE

W dniu 10 stycznia 2014 r. do Starostwa Powiatowego w Brodnicy wpłynął wniosek Zespołu Opieki Zdrowotnej w Brodnicy z siedzibą przy ul. Wiejskiej 9 w Brodnicy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej oraz budowę apteki ogólnodostępnej na działkach nr 46/2, 45/8, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 44/8, 44/10, 44/11 zlokalizowanych przy ul. Wiejskiej w Brodnicy.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt. 1,2 ustawy Prawo budowlane, tj. po cztery egzemplarze projektu branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów Starosta Brodnicki stwierdził, że zaprojektowana budowa - przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej oraz budowa apteki ogólnodostępnej na działkach nr 46/2, 45/8, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 44/8, 44/10, 44/11 zlokalizowanych przy ul. Wiejskiej w Brodnicy jest zgodna z ustaleniami zawartymi w ostatecznej decyzji Nr PSI.BU.6733.13.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym z dnia 10 stycznia 2014 r. wydanej przez Burmistrza Brodnicy.

Stosownie do art. 39, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późn. zm.) Starosta Brodnicki dnia 27 grudnia 2013 r. przesłał egzemplarz dokumentacji: „Przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej w Brodnicy” celem uzgodnienia do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Postanowieniem nr ZN/1/2014 z dnia 3 stycznia 2014 r. (data wpływu do tut. organu 8.01.2014 r.) Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił w/w prace.

Starosta Brodnicki stwierdził, iż Inwestor przedłożył niezbędne dokumenty w celu otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę - przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów Zespołu Opieki Zdrowotnej oraz budowę apteki ogólnodostępnej na działkach nr 46/2, 45/8, 45/10, 45/11, 45/14, 45/15, 45/16, 45/17, 45/18, 44/8, 44/10, 44/11 zlokalizowanych przy ul. Wiejskiej w Brodnicy.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Brodnickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

STAROSTWO POWIATOWE
W BRODNICY

ul. Kamionka 18
Szwajcarska 1
87-304 BRODNICA
znak: 014083/2014

z dnia 27 stycznia 2014 r.

(pieczęć okrągła) ostateczna z dniem ...

Brodnica, dnia 27.01.2014 r.

up. STAROSTY

Andrzej Górzyński
Kujawsko-Pomorski
Starosta Powiatowy
Szef Kujawsko-Pomorskiego
Wydziału
Architektury i Budownictwa

Andrzej Górzyński
podpis
naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli².

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

ODEB DAŁEIM

27/01/2016

Soraper LT

Otrzymują :

1. Zespół Opieki Zdrowotnej w Brodnicy ul. Wiejska 9, 87- 300 Brodnica
2. a/akta (E.Z.)

Do wiadomości :

3. Burmistrz Miasta Brodnicy ul. Kamionka 23, 87-300 Brodnica
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Zamkowa 13A, 87-300 Brodnica